



Tourisme, patrimoine et développement local

Les innovations des villes

TABLE RONDE – 10h30 a 12h

Ville d'Agadir

Modèle de transition **durable** et **intelligente**

Présenté par M. Lbachir BENHMADE – VP finances et budget



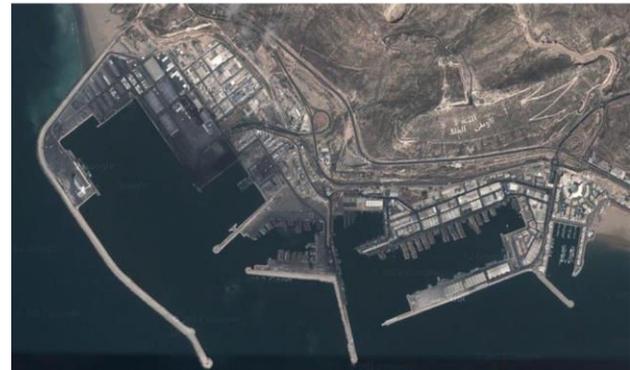
Contexte

Agadir est la capitale du centre du Royaume du Maroc :

- 1ère **station balnéaire** du Maroc et 2ème **destination touristique** après Marrakech
- 1ère région exportatrice de **produits de la mer**, de **primeurs** et d'**agrumes** au Maroc
- 3ème **aéroport international** au Maroc et 3ème **port de commerce et de passagers**

Mais Agadir souffre également de défis environnementaux majeurs :

- **Stress hydrique** important
- **Réchauffement climatique** fortement ressenti (pointe à 50,4°C à l'ombre le 11 août 2023)
- **Exode rural** important



Problème identifié

Agadir a tardé à accompagner son développement touristique:

- Confort des **avantages intrinsèques** (300J de soleil, baies sur la façade atlantique, pied des montagnes de l'Atlas, plaine fertile, etc.)
- **Proximité des marchés** émetteurs (Allemagne, France, pays scandinaves, etc.)

Les crises économiques et la pandémie de COVID ont rebattu les cartes :

- Nécessité de **diversifier l'économie**
- Obligation d'innover dans la **gestion de l'eau**
- Besoin d'enrichir l'**offre touristique**
- Importance de rentrer dans une **transition durable et intelligente**



Les actions & activités

L'enrichissement de l'**offre touristique** se fait notamment à travers :

- La valorisation du **patrimoine culturel**
- Le développement de l'**offre d'animation**
- L'adoption de nouveaux **modes de gouvernance** dans le tourisme

Deux projets illustrent cette démarche :

- La mise en patrimoine de la **Kasbah d'Agadir Oufella*** (**Nom amazigh : Grenier collectif d'en haut*)
- Le **téléphérique d'Agadir** reliant la ville d'Agadir à sa Kasbah Agadir Oufella



Les acteurs de mise en œuvre



Royaume du Maroc
Ministère de l'Intérieur



Wilaya Région Souss Massa



أكادير أوفلا
8X0ΛΣΟ Ο8Π8Π8
AGADIR OUFELLA

†8X118† | 1184088
†88888† | ††888888,
8 †81188 8 888888E
8X01 †81188



المملكة المغربية
وزارة الشباب
والثقافة والتواصل
قصر الثقافة

Royaume du Maroc

Ministère de la Jeunesse, de la Culture et de la Communication

Département de la Culture

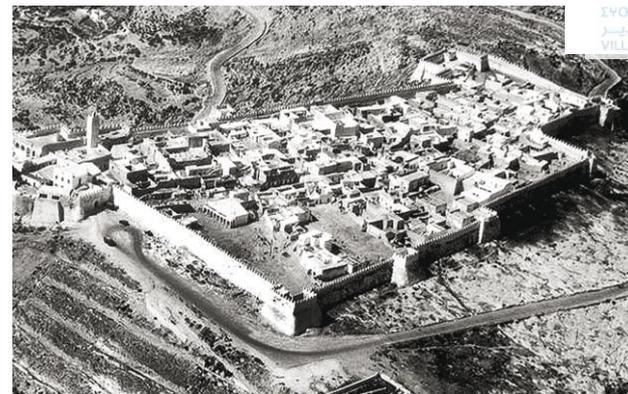
DANIA LAND



Les challenges

Ces deux projets ont dû relever plusieurs défis :

- **Zone sismique** interdite à la construction
- Décombres et **victimes du tremblement** de terre de 1960 ensevelies et enterrées (recouvertes de terre) sur place
- **Complexité des autorisations** à délivrer (Premier téléphérique au Maroc)
- **Importante inflation** entre l'année de lancement du projet (2016) et sa réalisation (2022 - 2024) avec un impact important sur l'enveloppe budgétaire
- **Antennes télécom** importantes dans l'enceinte de la kasbah (à déplacer)
- **Difficulté du financement** post COVID (12MEUR pour la Kasbah et 20MEUR pour le téléphérique)



Les résultats obtenus

Deux projets touristiques phares au Maroc : La Kasbah d'Agadir Oufella et son téléphérique

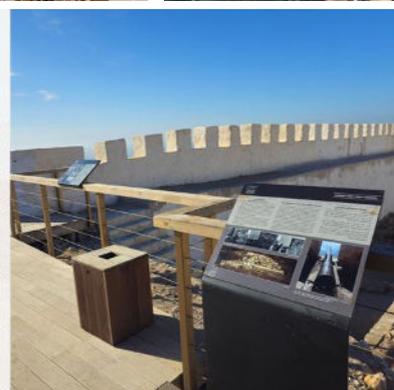
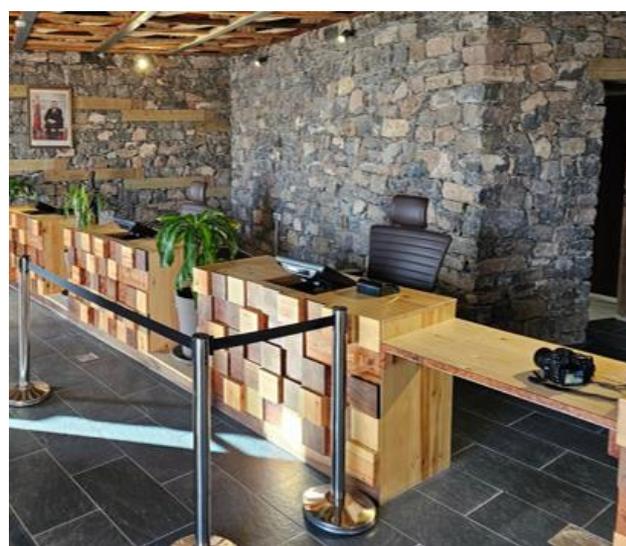
- **Inauguration en février 2024** en marge des festivités du nouvel an amazigh Id Yennayer
- Visite via un réseau surélevé de **passerelles en bois** (respect des victimes du séisme de 1960) suivant le tracé des anciennes ruelles
- Panneaux d'information et audioguides quintilingues (amazigh, arabe, EN, ES et FR)
- Accès via transport touristique, bus, taxi, **téléphérique** (1,7km de long en 6min) ou chemin de randonnée aménagé (2,8km)
- **Démarche archéologique et durable** avec reconstitution à l'identique des **lieux saints** historiques ainsi que d'un parcours botanique et d'un **couloir de la biodiversité**.



Les leçons apprises

- Être dans une posture d'**amélioration continue** et de (recherche de) **résilience**
- **Valoriser** ce qu'on a avant de chercher ce qu'on n'a pas
- Adopter une **démarche durable et intelligente** dans tous les projets
 - Matériaux locaux, plantes endémiques
 - Respect de la nature et de la biodiversité
 - Approche **participative** et **scientifique**
 - **Gouvernance** ouverte et responsable
 - Mettre la **technologie** à disposition
- **Impliquer le secteur privé** à travers des PPP
 - Téléphérique
 - Restaurants et cafés
 - Gestion de la Kasbah ?





[Lien video 1 \(2:23\)](#)

[Lien video 2 \(0:50\)](#)

MERCI POUR VOTRE ATTENTION

Ville d'Agadir



Contact :

M. Lbachir BENHMADE

Vice Président - Finance et du budget

Commune d'Agadir – MAROC

Email : Lbenhmade@gmail.com

www.agadir.ma

| www.agadir2027.ma

| www.agadir-oufella.ma