



# Tourisme, patrimoine et développement local

## Les innovations des villes

TABLE RONDE – 10h30 a 12h

### Ville d'Agadir

## Modèle de transition **durable** et **intelligente**

Présenté par M. Lbachir BENHMADE – VP finances et budget



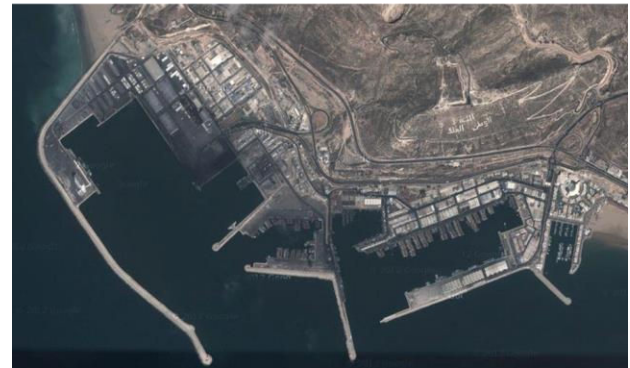
# Contexte

Agadir est la capitale du centre du Royaume du Maroc :

- 1ère **station balnéaire** du Maroc et 2ème **destination touristique** après Marrakech
- 1ère région exportatrice de **produits de la mer**, de **primeurs** et d'**agrumes** au Maroc
- 3ème **aéroport international** au Maroc et 3ème **port de commerce et de passagers**

Mais Agadir souffre également de défis environnementaux majeurs :

- **Stress hydrique** important
- **Réchauffement climatique** fortement ressenti (pointe à 50,4°C à l'ombre le 11 août 2023)
- **Exode rural** important



# Problème identifié

Agadir a tardé à accompagner son développement touristique:

- Confort des **avantages intrinsèques** (300J de soleil, baies sur la façade atlantique, pied des montagnes de l'Atlas, plaine fertile, etc.)
- **Proximité des marchés** émetteurs (Allemagne, France, pays scandinaves, etc.)

Les crises économiques et la pandémie de COVID ont rebattu les cartes :

- Nécessité de **diversifier l'économie**
- Obligation d'innover dans la **gestion de l'eau**
- Besoin d'enrichir l'**offre touristique**
- Importance de rentrer dans une **transition durable et intelligente**



# Les actions & activités

L'enrichissement de l'**offre touristique** se fait notamment à travers :

- La valorisation du **patrimoine culturel**
- Le développement de l'**offre d'animation**
- L'adoption de nouveaux **modes de gouvernance** dans le tourisme

Deux projets illustrent cette démarche :

- La mise en patrimoine de la **Kasbah d'Agadir Oufella\*** (*\*Nom amazigh : Grenier collectif d'en haut*)
- Le **téléphérique d'Agadir** reliant la ville d'Agadir à sa Kasbah Agadir Oufella



# Les acteurs de mise en œuvre



Royaume du Maroc  
Ministère de l'Intérieur



Wilaya Région Souss Massa



أكادير أوفلا  
8X0ΛΣΟ Ο8Π8Π8  
AGADIR OUFELLA

†8X118† | 1184088  
†88888† | ††888888,  
8 †81188 8 888888E  
8X01 †81188



المملكة المغربية  
وزارة الشباب  
والثقافة والتواصل  
قصر الثقافة

Royaume du Maroc

Ministère de la Jeunesse, de la Culture et de la Communication

Département de la Culture

# DANIA LAND



# Les challenges

Ces deux projets ont dû relever plusieurs défis :

- **Zone sismique** interdite à la construction
- Décombres et **victimes du tremblement** de terre de 1960 ensevelies et enterrées (recouvertes de terre) sur place
- **Complexité des autorisations** à délivrer (Premier téléphérique au Maroc)
- **Importante inflation** entre l'année de lancement du projet (2016) et sa réalisation (2022 - 2024) avec un impact important sur l'enveloppe budgétaire
- **Antennes télécom** importantes dans l'enceinte de la kasbah (à déplacer)
- **Difficulté du financement** post COVID (12MEUR pour la Kasbah et 20MEUR pour le téléphérique)



# Les résultats obtenus

Deux projets touristiques phares au Maroc : La Kasbah d'Agadir Oufella et son téléphérique

- **Inauguration en février 2024** en marge des festivités du nouvel an amazigh Id Yennayer
- Visite via un réseau surélevé de **passerelles en bois** (respect des victimes du séisme de 1960) suivant le tracé des anciennes ruelles
- Panneaux d'information et audioguides quintilingues (amazigh, arabe, EN, ES et FR)
- Accès via transport touristique, bus, taxi, **téléphérique** (1,7km de long en 6min) ou chemin de randonnée aménagé (2,8km)
- **Démarche archéologique et durable** avec reconstitution à l'identique des **lieux saints** historiques ainsi que d'un parcours botanique et d'un **couloir de la biodiversité**.

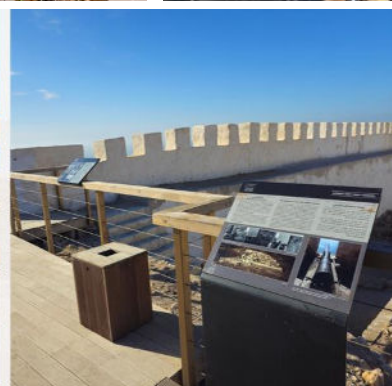
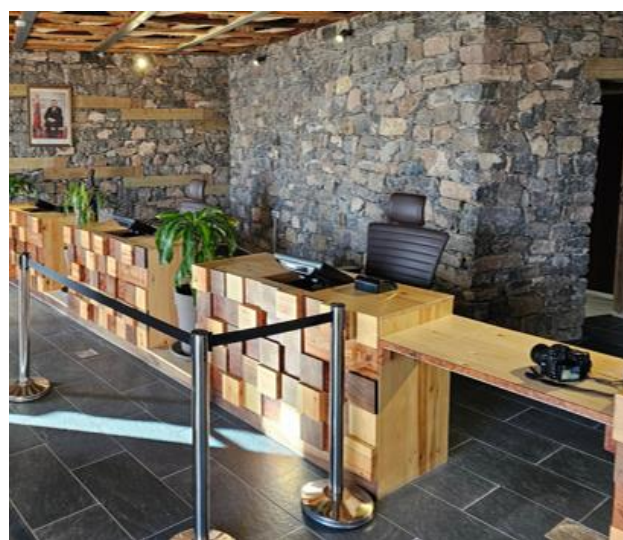


# Les leçons apprises

- Être dans une posture d'**amélioration continue** et de (recherche de) **résilience**
- **Valoriser** ce qu'on a avant de chercher ce qu'on n'a pas
- Adopter une **démarche durable et intelligente** dans tous les projets
  - Matériaux locaux, plantes endémiques
  - Respect de la nature et de la biodiversité
  - Approche **participative** et **scientifique**
  - **Gouvernance** ouverte et responsable
  - Mettre la **technologie** à disposition
- **Impliquer le secteur privé** à travers des PPP
  - Téléphérique
  - Restaurants et cafés
  - Gestion de la Kasbah ?







[Lien video 1 \(2:23\)](#)

[Lien video 2 \(0:50\)](#)

## MERCI POUR VOTRE ATTENTION

### Ville d'Agadir



*Contact :*

M. Lbachir BENHMADE

Vice Président - Finance et du budget

Commune d'Agadir – MAROC

Email : Lbenhmade@gmail.com

[www.agadir.ma](http://www.agadir.ma)

| [www.agadir2027.ma](http://www.agadir2027.ma)

| [www.agadir-oufella.ma](http://www.agadir-oufella.ma)